

RD 4+1, pozemek 658 m2, garáž, sklep, bazén

Na Potoce, Veselí nad Lužnicí



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Matějka
Tel.: 721 986 407

GSM: 721 986 407

E-mail:
jmatejka@hvbreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	272 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 4+1 po celkové rekonstrukci, na pozemku o CP 658 m2, Veselí nad Lužnicí, ul. Na Potoce. V I. NP se nachází kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnice, technická místnost s pracovním, koupelna se sprchovým koutem, WC oddělené. V II. NP se nachází dva pokoje, prostorná koupelna s rohovou vanou a společnou toaletou. Podlahy tvoří dlažba a vinyl. Dům je napojen na vodovodní řád, ale má i vlastní studnu, vytápění plynovým kotlem, bojler kombinovaný s kotlem, el. 230/400 V, septik, kanalizace je na hranici pozemku, podsklepeno. U domu se nachází garáž, hospodářská stavení. Na pozemku venkovní posezení, skleník a bazén. Dům je napojen na kamerový systém a nachází se v klidném prostředí. Město Veselí nad Lužnicí zajišťuje výbornou občanskou vybavenost. Je zde k dispozici kompletní infrastruktura včetně škol, zdravotnických zařízení a sportovišť. Díky blízkosti dálnice D3 vzdálenost do Českých Budějovic 30 minut, do Prahy 90

minut. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.