

Pronájem obchodního prostoru 128 m², Brno-město

Kobližná, 60200, Brno-střed, Brno



115 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy za služby a vodné a stočné 700,- Kč + DPH. V prostoru spotřebovanou el. energii a pl



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	128 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou prodejnu o rozloze 128 m², která se nachází v přízemí rohového domu. Prodejna je v současné době užívána jako obchod s použitým textilem Genesis.

Prostor vznikl spojením dvou původně samostatných obchodních jednotek v 90. letech a nyní tvoří jednu velkou rohovou prodejnu. Má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Kobližná a šest výkladců (z toho jeden původně vstup) do ulice Vachova, což zajišťuje výbornou viditelnost i přirozené osvětlení.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem, odběr elektřiny a plynu je řešen samostatnými smlouvami s dodavateli. Veškerá média jsou individuálně měřena, včetně podružného vodoměru pro přesné vyúčtování spotřeby vody. Prodejna má vlastní sociální zázemí, kuchyňskou linku a denní místnost.

Vlastníci nesouhlasí s provozováním hostinské činnosti, proto není možné prostory využít jako restauraci, kavárnu, bar, fastfood nebo jiné občerstvení.

Prodejna je volná k pronájmu po dohodě se stávajícím nájemcem a k dispozici může být v krátkém časovém horizontu.