

Byt 3+kk po rekonstrukci, s klimatizací, sklepem a dvojgaráží, Budihostice

27324, Chržín



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - upozornění, tato nabídka je rezervována. Exkluzivně doporučujeme ke koupi prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové užitné výměře 73,44 m², který se nachází v klidné části obce Budihostice (součást obce Chržín, okres Kladno). Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (poslední) menšího bytového domu a v roce 2019 prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí - nové podlahy, elektroinstalace, kuchyně, koupelna, omítky i rozvody.

Dispozice bytu nabízí ideální rozložení prostoru: vstupní předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj (případně pracovna), koupelna s vanou a místem pro pračku a sušičku a samostatné WC. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby, okna jsou

plastová.

K bytu náleží velmi prostorný sklep a uzavřená dvojgaráž, která pohodlně pojme dvě auta a nabízí další úložný prostor pro kola, nářadí nebo sportovní vybavení. Kutil či automechanik se zde určitě vyřádí do sytosti.

Vytápění bytu je řešeno úsporným elektrokotlem s nízkými provozními náklady. Byt je díky své orientaci světlý, vzdušný a působí velmi příjemným dojmem. Vhodný je jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice.

Lokalita Budihostice nabízí klidné venkovské prostředí s rychlou dostupností do okolních měst. Do Velvar (4 min autem) je to jen pár kilometrů - zde se nachází veškerá občanská vybavenost: obchody, škola, školka, lékař, pošta, sportoviště i restaurace. Výborná dostupnost je také do Kralup nad Vltavou, Slaného nebo do Prahy - autem cca 30 minut. V obci je autobusová zastávka s přímým spojením do Velvar a dále.

Budihostice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo městský ruch, ale zároveň chtějí mít všechny služby v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením rádi pomůžeme.

Pokud hledáte kombinaci moderního a komfortního bydlení s garáží, sklepem a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

PENB nebyl vypracován, proto v souladu se zákonem uvádíme kategorii G.