

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Nad Rezkovcem , Čáslav Nové Město, CP 174 m<sup>2</sup>, pozemek 130

Nad Rezkovcem, Čáslav



**4 499 900 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Radka Osvítlová**

**GSM:** +420 725 794 257

**E-mail:**

[radka.osvitlova@century21.cz](mailto:radka.osvitlova@century21.cz)

1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Čáslavi - ideální k rekonstrukci podle vašich představ

Dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům o užitné ploše 150 m<sup>2</sup> se zahradou 119 m<sup>2</sup> a garáží 29 m<sup>2</sup> v klidné části Čáslav. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti pro vytvoření moderního rodinného.....

bydlení.

Dispozice 3+1

Přízemí:

Pokoj 16 m<sup>2</sup>

Pokoj 19 m<sup>2</sup>

Koupelna 4 m<sup>2</sup>

Komora

Podkroví:

Kuchyň 12 m<sup>2</sup>

Pokoj 17 m<sup>2</sup>

Možnost dalšího rozšíření obytného prostoru v půdní části

Sklep:

Celý dům je podsklepený - ideální pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Technické informace

Vytápění plynovým kotlem

Ohřev vody průtokovým ohřivačem

V jednom z pokojů jsou funkční kamna

Samostatná garáž (29 m<sup>2</sup>) s montážní jámou.

Další výhody

Menší, snadno udržovatelná zahrada (119 m<sup>2</sup>)

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města

Potenciál pro moderní rekonstrukci a individuální úpravy dispozice

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si jej zrekonstruovat podle svých představ.