

Prodej středového řadového domu 5+1 se zahradou o celkové výměře 357 m²

Hraničářská, Vimperk



6 500 000 Kč
za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420728700424

E-mail:

nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	357 m ²
Plocha zahrady:	277 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji středový řadový dům ve Vimperku, který se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností. Tento rodinný dům s dispozicemi 5+1 má cihlovou konstrukci a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a suterén. V 1.NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelna a chodba se schodištěm vedoucí do 2.NP, kde se nachází tři samostatné pokoje z jednoho je vstup na balkon, koupelna se sprchovým koutem, chodba a schodiště vedoucí do podkroví. Zde je

jedna velká obytná místnost a dvě komory ve kterých je pracovna a samostatné WC s umyvadlem. Suterén je přístupný z vnitřních prostor po betonovém schodišti a je, zde sklepní prostor o výměře cca 30 m². Objekt je tedy částečně podsklepen a poskytuje tak další úložné prostory.

Dům má celkovou plochu se zahradou 357 m², přičemž zastavěná plocha činí 80 m². Zahrada o výměře 277 m², kde je výhodou přístavek na grilování. Na zahradě je možnost pěstování ovoce a zeleniny, jsou zde i nějaké ovocné stromy. Při východu z domu na zahradu je vytvořené posezení s možností stínící markýzy.

Nemovitost je umístěna v klidné slepé ulici, což zajišťuje maximální pohodu a soukromí. Dům je vhodný k trvalému bydlení a nabízí dostatečný úložný prostor pro všechny potřeby rodiny. Výhodou jsou ve dvou paterech nacházející se koupelny, což zaručuje pohodlí a praktičnost pro rodinu.

Napojeno na městský vodovodní a kanalizační řád, přívod plynu. Topení zajišťuje plynový kotel a je možné také využívat kotel na tuhá paliva.

Město Vimperk má svou dominantu vimperkský zámek, leží v okres Prachatice v Jižních Čechách a pyšní se krásnou přírodou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.