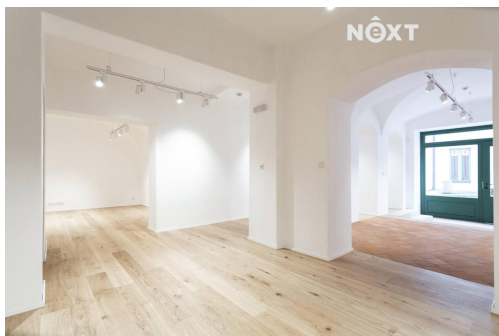
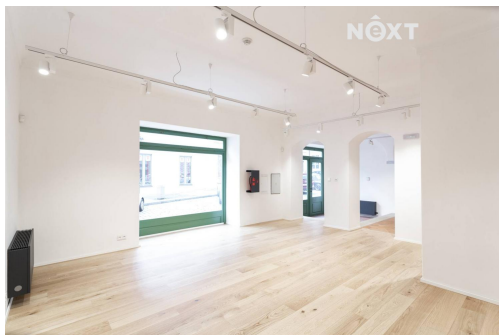


Pronájem komerční Obchodní prostory, 98

Vlašská, 11800, Praha 1, Praha



78 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	251 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní prostory pro komerční využití 97,72 m², v přízemí bytového renesančního domu ze 16. století, Praha 1 - Malá Strana, ul. Vlašská. Dům je památkově chráněný, byla zde zachována řada historických konstrukcí jako jsou klenby, záklopové stropy, dvorní arkády a schodiště, rekonstrukce byla provedena s citem a bez omezení pro nájemníky. Dům se nachází v srdci Malé Strany, kousek od Velvyslanectví USA. Vstup do nebytového prostoru je z Vlašské ulice. Je zde vybudován kuchyňský koutek a samostatná toaleta. Vše hezky a decentně zařízeno. Objekt je vhodný jako prodejní prostor nebo galerie. V objektu jsou nová špaletová okna a dřevěné podlahy. Vytápění ústřední dálkové. Nájem 78.000+DPH + energie + zálohy na služby 6.000Kč, kauce ve výši 200.000 Kč, provize RK 1 měsíční nájem + DPH. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114495.