Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **9374**

Prodej dvougeneračního domu Přemyslovice

Přemyslovice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Aleš Šindelář
Tel.: 607 466 999
GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	590 m²
Užitná plocha:	275 m²	**Plocha parcely:**	1388 m²
Plocha zahrady:	798 m²	**Plocha sklepu:**	40 m²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě zrekonstruovaný dvougenerační dům v klidné obci Přemyslovice, s výbornou dostupností do Prostějova a Olomouce.
Nemovitost prošla kompletní revitalizací, přičemž poslední úpravy byly dokončeny v roce 2021. Dům má nové rozvody elektřiny, topení, odpadů, plastová okna, podlahy, omítky, izolované stropy i střechu – vše v kvalitním provedení.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky:
• 1. NP: byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 157 m²
• 2. NP: byt o dispozici 4+kk s plochou 118 m²

K nemovitosti náleží zděná garáž pro dva vozy a parkovací stání pro 3–4 auta před domem.
Součástí pozemku jsou také zděné přístavky pro uskladnění zahradní techniky, vinný sklípek, zahradní pergola, kryté posezení s udírnou, bazén a rozsáhlá zahrada s ovocnými stromy, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody.

Nemovitost je ideální pro náročné klienty, kteří hledají komfort, klid a soukromí s možností vícegeneračního bydlení či kombinace bydlení a podnikání.
Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a možnost využít zadní část pozemku jako stavební místo.

Obec Přemyslovice nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní školu (1.–9. třída), mateřskou školu, zdravotní středisko, obchody i poštu.
Doporučujeme osobní prohlídku, která vám umožní naplno ocenit kvalitu i atmosféru tohoto domu.

Více informací v realitní kanceláři.