

# ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06426

## Prodej bytu 2+1 s parkovacím stáním, 50m<sup>2</sup>, Praha - Východ, Nupaky U Školky, 25101, Nupaky



### Rezervace



Vyřizuje

**Roman Krížek**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 777 458 457

**E-mail:**

[roman.krizek@vitom.cz](mailto:roman.krizek@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: !REZEROVÁNO!

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt je obsazen nájemníkem, který by rád zůstal, což zajišťuje pro investora okamžitý příjem.

**Základní informace:**

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 50 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2. podlaží
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 5 811 Kč
- Energetická náročnost: třída C - úsporná

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba). Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

**Lokalita:**

Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná příměstská autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.