

Prodej RD 4+1 s garáží a zahradou - Olšany u Vyškova

68301, Olšany



6 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	926 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitelů nabízím k prodeji útulný rodinný dům 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším příslušenstvím v klidné obci Olšany u Vyškova.

Celková plocha pozemku činí 926 m², z toho zastavěná plocha s nádvořím 272 m² a samotný dům má užitnou plochu 101 m² + garáž 22 m².

Součástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m²) se vstupem z uzavřeného dvora, kůlna, skleník a

vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci nebo využití půdního prostoru pro podkroví, kde lze zřídit několik dalších pokojů. Na prostorné zahradě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy - ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření
- Výborná dostupnost na dálnici D1 - nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu, rybník a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města.

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!