

Byt 4+kk s terasou a parkovacím stáním.

Palackého, Lysá nad Labem



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Alena Blažek Vosmíková

GSM: 420777128521

E-mail:

alena.vosmikova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud máte rádi klid, pohodlí a dovolené u moře s příjemnou atmosférou, luxusním bydlením, tak je tato nemovitost určena právě pro Vás. Jedinečnou příležitost nadstandardního rodinného bydlení a přitom s nádechem klidu, pohodlí a představou že žijete u moře, je nad očekávání v podobě novostavby mezonetového bytu 4+kk (121 m²) s terasou (20 m²), skladem (16 m²) a 2 parkovacími stáními přímo u domu byste si neměli nechat ujít.

Co vše můžete získat?

Fitout na klíč (dokončení dle přání)

Máte jedinečnou příležitost, dokončení vlastního bydlení, podle vašich představ,

barvu dveří, kuchyně a design interiéru může jeho budoucí majitel ještě ovlivnit podle svého vkusu. Standartně nebo individuálně, po dohodě s majitelem.

Můžete tak získat byt na míru dle vašim představ.

Bytový dům je součástí soukromého oploceného areálu a je navržen tak, aby zajistil velmi nízké provozní náklady s možností využití budoucí instalace fotovoltaických panelů pro další úspory. Už nyní se projekt pyšní energetickým štítkem (PENB) kategorie B a o topení se stará podlahové vytápění. Velká rodina si zaslouží dvě koupelny a velkorysou obytnou plochu, kterou doplňuje terasa, na níž se s přehledem vejdou všichni, ať už se sejdou k letnímu obědu nebo k večerní grilovačce s přáteli. Technická místnost je dostatečně velká, aby sloužila i jako komora.

Použity jsou výhradně nadstandardní materiály a nadčasová řešení:

- + walk in šatna v hlavní ložnici
- + dvě samostatné koupelny
- + maximální prosvětlení obytných místností i koupelny denním světlem (velkoformátová okna, skleněné průhledy v interiéru)
- + HS portál vstupu na terasu
- + velkoformátová dlažba a obklady

V galerii najdete skutečné fotografie prvního bytu (z celkem tří), který už byl dokončený, je prodaný a zabydlený.

Byt je ve velmi klidné lokalitě místní části Litol v Lysé nad Labem, která je pro svou dopravní dostupnost, klid a malebnost vyhledávána těmi, kdo na bydlení kladou vysoké nároky.

Milovníky vody si získá Labe, a to nejen rybáře, ale i ty, kdo se po vodě rádi plaví. Přímo v Litoli brzy vznikne nový přístav pro rekreační plavidla a osobní lodě. Vaše budoucí marina tak nemusí být nutně v Praze.

Dokončení bytů je naplánováno na 4.Q 2025. Využijte jedinečnou příležitost bydlet v moderním bytě v harmonii s přírodou, představou bydlení klidu u moře, kdy za cenu starého bytu na sídlišti v periferní části hlavního města získáte větší, úsporné a nadčasové bydlení se stejnou dostupností centra Prahy, navíc v oáze klidu a v blízkosti přírody.

V případě zájmu můžete volat na číslo + 420 774 329 758