

Prodej rodinného domu v obci Černá Voda

79054, Černá Voda



2 589 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v obci Černá Voda, okres Jeseník, v srdci Rychlebských hor. Dům byl postaven kolem roku 1945 na kamenném soklu z žuly a nachází se v tiché části obce, přibližně 70 metrů od hlavní silnice.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají klid, čistý vzduch a přírodu na dosah ruky.

Dispozice domu:

1. podlaží: kuchyně, obývací pokoj, chodba, koupelna, špajz, technická místnost a schodiště do patra
2. podlaží: dva pokoje a vstup na půdu

Dům je světlý, slunný a v dobrém technickém stavu vhodný k trvalému bydlení i rekreačnímu využití.

Technické parametry:

Vytápění: kamna umístěná v kuchyni

Ohřev vody: elektrický bojler + průtokový ohřívač v kuchyni

Voda: napojení na obecní vodovod + vlastní studna před domem

Odpady: septik

Komíny: dva (původní v kuchyni, novější v koupelně)

Okna: kastlová, ve velmi dobrém stavu

Střešní krovy: v pořádku

Lokalita a okolí:

Obec Černá Voda leží v malebném údolí Rychlebských hor, zhruba 10 km od města Jeseník a 7 km od polských hranic. Je to oblast vyhledávaná pro svou nedotčenou přírodu, ticho a čisté ovzduší.

V okolí se nachází Rychlebské stezky nejznámější síť trailů pro horská kola v České republice, která láká cyklisty z celé Evropy.

Do 10 minut chůze od domu je velký rybník, louky a lesy, ideální pro koupání, rybaření, houbaření a procházky.

V zimě je oblast vhodná pro běžecké lyžování i výlety na nedaleké sjezdovky (např. Jeseník, Ramzová, Petříkov).

V obci je základní občanská vybavenost obchod, hospůdka, zastávka autobusu, pošta.

Dojezd do města Jeseník trvá autem cca 15 minut, kde je veškerá infrastruktura (školy, nemocnice, obchody, služby).

Tento dům nabízí klidné a příjemné bydlení v čisté přírodě, vhodné jak pro rodinu, tak pro rekreaci či investici (např. jako chata nebo ubytování pro turisty).

Cena dohodou nabídněte.