

Prodej rodinného domu 3+1 s půdou a garáží, Milotice nad Opavou

Milotice nad Opavou



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**
Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:
kamila.kopecka@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	661 m ²
Plocha zahrady:	512 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší - Milotice nad Opavou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Milotice nad Opavou, jejíž historie sahá až do 13. století. Tento cihlový dům starý více než sto let se nachází na klidném a bezpečném místě, ideálním pro rodiny s dětmi nebo ty, kteří touží po venkovském klidu.

V přízemí domu najdete dispozici 3+1 s koupelnou a WC, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Hlavním trumfem je však rozsáhlá půda, která nabízí možnost vybudování dalšího bytu - ideální řešení pro

dvougenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu. Dva samostatné vstupy pak umožňují přirozené rozdělení prostoru a naprosté soukromí.

Dům je částečně podsklepený a sklepy jsou krásně čisté a suché, připravené pro uskladnění potravin, vína nebo sportovního vybavení.

Nechybí garáž s půdním prostorem ani praktická zahrada o rozloze 661 m², kde můžete mít záhony, květiny nebo třeba pár slepic.

Technické zázemí domu tvoří elektřina, vodovod a kanalizace řešená tříkomorovým septikem.

O teplo se starají krbová kamna a elektrické přímotopy, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru.

S celkovou užitnou plochou 160 m² a zastavěnou plochou 149 m² nabízí dům dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i tvořivost.

Milotice nad Opavou jsou obec s živou komunitou, školou, školkou, úřadem i hospodou s fotbalovým hřištěm a krásným dětským hřištěm.

Z obce se snadno dostanete autobusem do Bruntálu a okolí nabízí spoustu možností k výletům – třeba řopíky nebo vodní nádrž Slezská Harta.

Dům potřebuje ještě trochu péče, ale nabízí pevné základy, poctivé materiály a velký potenciál.

Ať už hledáte rodinné bydlení, chalupu k rekreaci nebo zajímavou investici, tohle místo vás chytne za srdce.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – ráda vám tenhle dům s duší ukážu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.