

Unikátní investiční nemovitost s pozemky v centru Lipna nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



27 900 000 Kč
 za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní investiční nemovitost s pozemky v centru Lipna nad Vltavou.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 1170m².

Z toho nemovitost, vedená v KN jako rodinný dům, má zastavěnou plochu 184m², přiléhající dvougaráž 60m² a pozemek okolo, v KN vedeno jako sportoviště a rekreační plocha, výměru 926m².

Nemovitost byla využívána jak k trvalému bydlení s bytem v 2.NP tak ke i ke komerčním účelům v přízemí domu.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty, restaurace, obchody a další občanská vybavenost.

Využití nemovitostí je možné v souladu s územním plánem obce Lipno nad Vltavou a přímým umístěním v centru obce a celkovým potenciálem Lipna a Lipenska.

Kompletní informace obdržíte na níže uvedeném telefonním čísle a během prohlídky na místě, po předchozí telefonické domluvě.

Objekt se nachází ve stavu vyklízení.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Vlastník si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Pro více informací a domluvení prohlídky jsme Vám k dispozici na níže uvedením telefonním čísle.