

Prodej rodinného domu 4+kk, terasa, garáž (136 m²), pozemek 164 m², Praha 4 - Újezd u Průhonic

Sukovská, Praha-Újezd, Praha



15 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního, zděného a architektonicky elegantně řešeného rodinného domu (2019) 4+kk s terasou a garáží (136 m²), nacházejícího se na slunném pozemku o velikosti 164 m² v atraktivní rezidenční lokalitě Praha 4 - Újezd u Průhonic. Dům je součástí moderního uzavřeného komplexu řadových domů Milíčovský les, který spojuje klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Stanice metra Opatov je vzdálena 5 minut jízdy, do centra se dostanete za 15 minut. V těsné blízkosti se nachází Milíčovský les, cyklostezky, rybníky a veškerá občanská vybavenost.

Dispozice domu 4+kk zahrnuje dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň v lesklém béžovém designu se spotřebiči AEG a Miele, samostatná toaleta, technické zázemí s prostorem pro pračku a sušičku a vstup do garáže. V patře jsou tři pokoje - prostorná ložnice s vestavěnou skříní, pracovní/studentský pokoj s nábytkem na míru a dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Dále prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a samostatná šatna.

Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu a prodává se tak, jak je prezentována na fotografiích - včetně veškerého vybavení a nábytku z fotodokumentace. Součástí standardu jsou venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, plastová okna s izolačními trojskly, plynový kotel, kvalitní laminátové podlahy v dekorech dřeva, velkoformátové

obklady a dlažby a sanita značek Laufen a Grohe. K dispozici je prostorná garáž a dvě parkovací stání před domem.

Rezidenční areál nabízí dětské hřiště a dostatek parkovacích míst pro rezidenty i návštěvy. Lokalita představuje ideální rovnováhu mezi městským komfortem a klidným rodinným životem v přírodě. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola Formanská, zdravotní středisko, sportovní areály i nákupní centra Westfield Chodov a OC Opatovská. Milíčovský les tak nabízí klidné, bezpečné a moderní bydlení s veškerým komfortem života v Praze.