

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Sloup v Čechách, ul. Mikovcova

Mikovcova, 47152, Sloup v Čechách



**7 520 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Proboštová Věra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                    |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 4+kk ve Sloupu v Čechách s krásným výhledem na Sloupský hrad a rozhlednu. Dům po kolaudaci je ihned k nastěhování, stačí už jen vybrat kuchyňskou linku. Tato novostavba disponuje dvěma dětskými pokoji, prostornou ložnicí, jednou koupelnou s wc, jedním samostatným wc a velkým obývacím pokojem propojeným s kuchyní. Dům je vybaven podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, lze ovládat na dálku, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení. Dále jsou zde elektrické venkovní rolety a venkovní kamery, také ovládané přes wifi. Dům je situován v klidné a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností přírody i občanské vybavenosti, vhodné k trvalému bydlení nebo i jako víkendový dům. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nabídky.