

Prodej bytu 1+1, 38m², Zahrada, U borků, Kolín

U Borků, Kolín

**3 850 000 Kč**
za nemovitostCena uvedena včetně
provize, právního a
finančního servisu.

Vyřizuje

Michal Smítka**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zrekonstruovanou bytovou jednotku o užitné ploše 38m² v ulici U Borků v Kolíně. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí moderní vybavení, včetně walk-in sprchy, nových rozvodů vody, elektřiny a odpadů, nové dveře, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, atd. K bytu patří také sklep o ploše 8m² a část zahrady s rozlohou 50m². Byt se prodává částečně vybavený.

Atraktivnost bytu zvyšuje jeho poloha. V docházkové vzdálenosti je jak centrum města, tak vyhledávaná rekreační lokalita lesoparku Borky. Neproblematické parkování na ulici před domem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné, moderní a pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a prohlídku.