

Mezonetový byt 3KK v srdci Vršovic - Madridská ul.

Madridská, Praha 10, Praha



12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý mezonetový byt 3+kk o velikosti 81,6 m² s balkónkem a vstupem na střechu, který se nachází v oblíbené a klidné části pražských Vršovic, v ulici Madridská. Byt se rozkládá ve 2. a 3. patře činžovního domu s výtahem, přičemž vstup je ze 3. patra.

Dispozice bytu:

Horní patro tvoří vstupní předsín, samostatná toaleta, koupelna s vanou a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a malým balkónkem orientovaným do vnitrobloku. Tato část bytu působí vzdušně a svěže.

Z obývacího pokoje vede schodiště do spodního patra, kde se nachází chodba s vestavěnými skříněmi, menší pokoj vhodný jako šatna či pracovna, dále dětský pokoj a ložnice se vstupem na střechu. Celý byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru i uprostřed města.

Potenciál:

Byt nabízí zajímavý potenciál do budoucna - můžete jej dispozičně upravit podle vlastních představ, nebo jej případně rozdělit na dvě menší jednotky. Díky tomu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost s budoucím zhodnocením.

Lokalita:

Madridská ulice patří k nejvyhledávanějším adresám Prahy 10. V okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, menší obchody, školy, školky i parky. Vršovice jsou čtvrtí s přirozeným městským životem, kde se setkává klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností – tramvajové i autobusové zastávky jsou jen pár minut chůze, do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Jan Chundela
chundelareality.cz