

Prodej bytu 3+kk, 79 m², Kpt. Jaroše 3199

Kpt. Jaroše, Tábor



7 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 3+kk o výměře 79 m² s výjimečně prostornou terasou o velikosti 30 m², situovaný v přízemí moderního zděného domu na Pražském sídlišti v Táboře. Rezidence vznikla kompletní přestavbou bývalých kasáren v roce 2019 a díky tomu se pyšní nejen nízkoenergetickým standardem, ale i nevšedně řešenými společnými prostory se širokými chodbami a schodišti. Byt působí takřka novým dojmem, jelikož byl užíván pouze krátkou dobu.

Dominantou interiéru jsou vysoké stropy, které dodávají bytu vzdušnost a pocit velkorysého prostoru. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s moderními spotřebiči – indukční varnou deskou, el. troubou, myčkou, lednicí a digestoří. V obývacím pokoji na vás čeká nový gauč se stolkem, ložnice je vybavena prostornými vestavěnými skříněmi. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a plastová okna zajišťují výbornou tepelnou izolaci. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což znamená bezstarostný a pohodlný provoz. Součástí prodeje je venkovní parkovací stání.

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro rodiny i jednotlivce. V bezprostřední blízkosti domu najdete supermarkety Billa a Lidl, restauraci a kavárnu, fitness centra, plavecký bazén, tenisové kurty, nemocnici, lékárny apod. Pro rodiny s dětmi je zde mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště. Zastávka MHD je vzdálena jen minutu chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Tábora i k vlakovému nádraží.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s velkou terasou a kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Takové nabídky jsou na trhu jen krátce – doporučuji proto domluvit si osobní prohlídku co nejdříve.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě prosím kontaktujte.