

Prodej bytu 3+1, Brno-Černovice, ul. Turgeněvova, lodžie, sklep

Turgeněvova, 61800, Brno-Černovice, Brno

**7 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné a příjemné části Brna – Černovice, na ulici Turgeněvova.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem a jeho celková plocha činí 71,48 m². Dispozičně je řešen jako tři neprůchozí pokoje o velikostech 19,72 m², 15,64 m² a 11,56 m². prostorná chodba s dostatkem úložných prostor a vestavěnou spíží, balkon, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Dále k bytu náleží sklepní kóje.

Jednotka je v původním stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ – ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení, nebo investici s potenciálem zhodnocení.

Byt se nachází v tiché a udržované lokalitě, kde převládají klidní a ohleduplní sousedé, což vytváří příjemné prostředí pro spokojené bydlení.

Parkování je možné přímo na ulici u domu.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarket Albert, večerka, restaurace, kavárna, lékárna, knihovna i dětské hřiště přímo před domem.

Zastávka MHD Spáčilova je vzdálena přibližně 4 minuty chůze (trolejbusy č. 31, 33 a autobusy č. 77, N96).
Tramvajová zastávka je dostupná asi za 9 minut chůze (linky č. 8 a 10).

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.