

Prodej pozemku 1.026 m²

25262, Statenice



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha: 1 026 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám atraktivní rovinatý stavební pozemek o velikosti 1026 m² se stavebním povolením na dům se dvěma bytovými jednotkami, 1.5 km od Prahy a 4 km od Prahy 6. Nutno vidět! Klidná část obce, slepá ulice (cul-de-sac). Součástí pozemku jsou vybudované přípojky elektřiny a kanalizace, voda a plyn jsou na hranici pozemku. Pozemek se nachází v blízkosti letiště, mezinárodních škol, obchodů a plánovaného severního obchvatu Prahy, ale také v blízkosti rekreační oblasti Únětického potoka.

Parametry pozemku a stavby:

- Velikost pozemku: 1026 m².
- Stavební povolení: Dům se dvěma bytovými jednotkami.
- Zastavěná plocha: 249 m².
- Užitná plocha: 437 m².

Lokalita a dopravní dostupnost:

- Vzdálenost od Prahy: 1.5 km.
- Vzdálenost od Prahy 6: 4 km.
- Dopravní dostupnost: 2 autobusové linky směr Metro A Bořislavka (13 min).
- Blízkost letiště: 15 minut.
- Blízkost mezinárodních škol: 13-20 minut (ISP Nebušice, Riverside Sedlec, Prague British School, Park Lane IS).
- Vzdálenost od plánovaného severního obchvatu Prahy: Cca 2.5 km.

Vybavení a přípojky:

- Elektřina a kanalizace: Již vybudované přípojky.
- Voda a plyn: Na hranici pozemku, připraveny k připojení.

Okolí:

- Nákupní možnosti: LIDL a Kaufland ve vzdálenosti 1 km.
- Rekreační oblast: V blízkosti údolí Únětického potoka (Únětický pivovar) a Tichého údolí.

Cena:

- Celková cena: 14.49 milionu Kč.
- Cena za m2: 14123 Kč/m2. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954662-nabidka-prodej-pozemku-statenice>