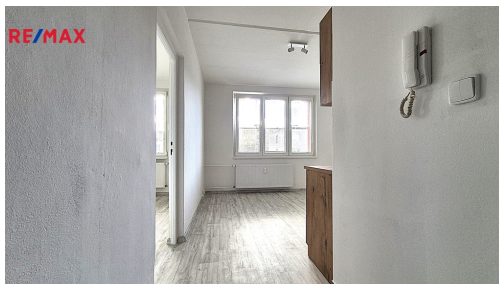


Pronájem bytu 1+1, 38 m², ul. Petra Obrovce v Lounech

Petra Obrovce, Louny



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+1 o velikosti 38 m², umístěný v posledním (5.) patře panelového domu s výtahem v klidné západní části Loun.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Má nové rozvody, podlahy, omítky i zděné bytové jádro. Koupelna je moderní, se sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavena osvětlením a elektrickým sporákem a troubou. Jsou zde nová plastová okna se žaluziemi.

K bytu patří sklepní kóje a možnost využívat společný balkon v mezipatře. Dům je velmi dobře spravován – čisté chodby, upravený vstup, spolehlivý výtah a klidní sousedé.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 10 500 Kč / měsíc

- Zálohy na služby (1 osoba, bez fondu oprav): 1.350 Kč
- Elektřina: na vlastní smlouvu nájemce
- Kauce: 31 500 Kč
- Provize RK: 12 000 Kč

Byt je ihned k nastěhování.

Lokalita - Louny

Louny nabízejí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro život. V blízkosti domu je centrum města, základní i mateřská škola. K dispozici je nový městský bazén, sportoviště, kulturní zařízení, obchody, restaurace i zdravotnické služby.

Díky rychlému napojení na dálnici D7 se dostanete do Prahy přibližně za 40 minut.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo maminku s dítětem, kteří hledají moderní, čisté a útulné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností a kompletním zázemím.