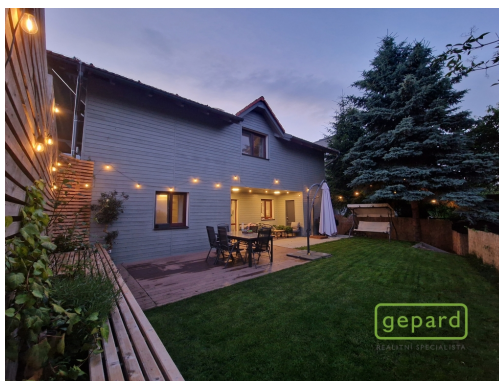


Prodej rodinného domu s prosperujícím ubytováním Airbnb - Karlovy Vary, ul. Mostecká

Mostecká, Otovice



8 990 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Monika Zaborcová
 Tel.: 603 188 588
 GSM: 775051424
 E-mail:
monika.zaborcova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	390 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s prosperujícím ubytováním Airbnb - Karlovy Vary, ul. Mostecká.....

Nabízíme k prodeji krásný, kompletně vybavený rodinný dům v žádané lokalitě Karlových Varů. Dům o podlahové ploše 173 m² stojí na pozemku o velikosti 390m², součástí je také zahrada a garáž.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní Gorenje a jídelnou, samostatný pokoj, vstupní hala se šatnou a toaleta s bidetem. Přízemí je vybaveno podlahovým topením. Dále dvě technické místnosti a garáž.

První patro: tři ložnice, z toho jedna se šatnou, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC s bidetem. Prakticky zabudovaná pračka se sušičkou zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu. Koupelny jsou provedeny v moderním stylu Elements, který interiéru dodává eleganci, čistý design a nadčasový vzhled.

Vytápění: plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti mezi domem a garáží.

Aktuálně je zde provozováno zavedené a výnosné ubytování typu Airbnb, které generuje výborný roční příjem - skvělá investiční příležitost!

Nemovitost ale zároveň nabízí i možnost komfortního rodinného bydlení - v klidné části města, přesto jen pár minut od centra Karlových Varů. Okolí láká k příjemným procházkám v přírodě a klidnému životnímu stylu.

- kompletně vybavený dům včetně šatny
- zavedené a ziskové Airbnb
- garáž, terasa + zahrada 260 m²
- výborná investiční návratnost
- atraktivní lokalita - blízko centra i přírody