

Prodej bytu 3+1, 116 m²,+ garáž, 50 m², Ostrava, ul. Vrázova

Vrázova, 70300, Vítkovice, Ostrava



5 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beníček Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	116 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+1 v osobním vlastnictví o vel. 116 m², který se nachází ve 3. (posledním) podlaží cihlového domu ve vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic na ul. Vrázova. Velkou výhodou je, že se jedná o jediný byt na tomto patře, což zaručuje maximální soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí a disponuje velkou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. K bytu náleží také: podíl na oplocené zahradě o rozloze 582 m², ideální pro odpočinek, zahradničení či posezení s rodinou, podíl na prostorné garáži o velikosti 50 m² která je ve výlučném užívání tohoto bytu!

Na domě právě probíhá rekonstrukce fasády a zateplení, což představuje pro nového majitele přidanou hodnotu i dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost nejen do všech částí Ostravy, ale i do okolních měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, MHD, restaurace, obchody i úřady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.