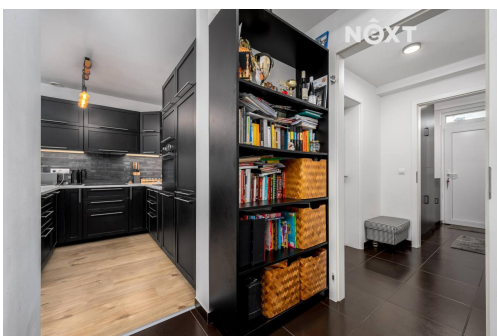


Prodej byt 3+kk, 78

Postřižínská, 25070, Odolena Voda



8 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smorada

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný domov, který má duši? Tento stylový byt 3+kk (68 m²) s vlastní zahradou (36 m²), obrovským sklepem (10,5m²) a parkovacím stáním v novostavbě z roku 2021 vás okouzlí hned při první návštěvě. Spojuje komfort moderního bydlení, pohodu vlastního kousku zeleně s harmonickým klidem okolí a praktickou dostupností Prahy.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj (22 m²) s dominantní moderní kuchyní a romantickým krbem, který dotváří útulnou atmosféru. Z obývací části je přímý vstup na soukromou zahradu o velikosti 36 m², ideální pro ranní kávu, odpočinek na slunci nebo večerní posezení s přáteli.

Na klid vás naladí příjemná ložnice (13 m²), která poskytuje dostatek prostoru pro velkou postel i úložné řešení.

Dětský pokoj (11 m²) je útulně zařízený, plný světla, připravený pro dobrodružství dětského světa. Koupelna (přes 5 m²) působí svěže a moderně, s dostatkem prostoru pro pohodlí a relaxaci po práci.

Byt je celkově velmi vkusně a moderně zařízen, má podlahové vytápění, zároveň lze využít krbová kamna. K nemovitosti náleží také vlastní parkovací místo a extrémně prostorný sklep (10,5 m²). Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží (z celkových 2) komorního bytového komplexu v tiché části Odolene Vody, zároveň však pár kroků od centra města a se skvělou dostupností do Prahy. Zájemci také ocení blízký les, množství sportovního vyžití a cyklotras nebo naopak duševní pohodu v nedaleké komunitní faře s nádherným výhledem. Lokalita Odolene Vody je obecně sportovně založena-v okolí několik fitcenter a samozřejmě nemůžeme opomenout legendární volejbal. Pokud hledáte útulné, klidné a přitom moderní bydlení blízko zeleně, prostě bydlení jež nabízí něco navíc, neváhejte se

nám ozvat o prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114398.