

## Prodej bytu 2+kk, 53,4 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha



### 9 710 000 Kč

 za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



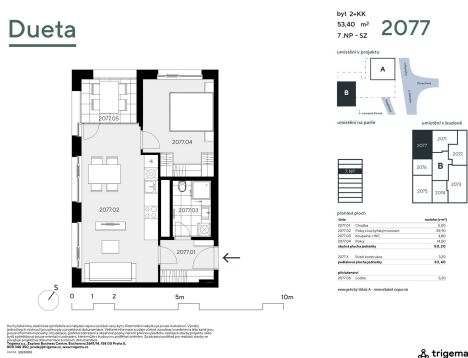
Vyřizuje

**Marek Hruška**
**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

### Dueta


**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 9

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

### POPIS NEMOVITOSTI:

 Byt č. 2077: Funkční 2+kk se SZ orientací

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D. Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu.

40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců, výstavba již zahájena.

 Byt č. 2077 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,4 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro pohodlné a moderní bydlení. Nachází se v 7. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné odpolední světlo. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,9 m<sup>2</sup>) je propojen s ložnicí (14,5 m<sup>2</sup>), čímž vzniká praktický a útulný obytný prostor.

Praktické zázemí zahrnuje chodbu a koupelnu s WC.

Milovníci západu slunce jistě ocení lodžii (5,2 m<sup>2</sup>).

- Prostorná dispozice 2+kk s lodžii s efektivním uspořádáním
- Severozápadní orientace pro klidná odpoledne
- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Komfortní a moderní bydlení

Vhodné pro:

Páry, singles nebo investory hledající funkční bydlení.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení: rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.

Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.