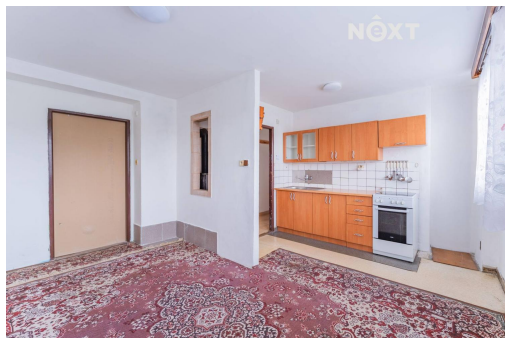


## Prodej byt 3+kk, 56m<sup>2</sup>

78901, Maletín



**1 649 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Nová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 19 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí skvělý potenciál k vytvoření útulného domova podle vlastních představ?

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk v obci Starý Maletín. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího cihlového bytového domu a je v původním, udržovaném stavu - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Rozvody elektřiny jsou částečně původní a částečně v mědi. Okna byla vyměněna za plastová s dvojskly.

Zdroj tepla tvoří lokální krb na dřevo. Voda i kanalizace jsou napojeny na veřejné sítě.

K bytu náleží společné sklepy o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>.

K dispozici je také zahrádka v pronájmu od obce, přímo před domem.

Obec Starý Maletín se nachází v okrese Šumperk v Olomouckém kraji. Skládá se ze tří částí - Starý Maletín, Nový Maletín a Javoří. Leží v mírné kotlině obklopené lesy, pramení zde potok Mírovka. Ideální volba pro ty, kteří hledají.....

klidné bydlení a únik z města.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce.

PENB: G (nedodán)

Dana Nová

Tel.: 739 609 055

Cena: 1.790.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114512.