

## Prodej bytu 2+kk 52,5 m<sup>2</sup>, balkón, Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



**7 619 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martina Klimešová**  
Tel.: 734 411 160  
GSM: +420 734 411 166  
E-mail:  
[klimesova@avrioreal.cz](mailto:klimesova@avrioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám byt o dispozici 2+kk a výměře 52,5 m<sup>2</sup> s balkónem v projektu Vranovské nároží.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem. Má praktickou dispozici a hodně světla. K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup> a balkon 1,5 m<sup>2</sup>.

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby začátkem roku 2027.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.