

Prodej pozemku k bydlení, 432 m², Čtveřín, ul. Doubí

46345, Čtveřín



Neuvedeno za nemovitost

cena na dotaz. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bosí Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Celková plocha:	432 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek určený k bydlení o výměře 432 m² v malebné obci Čtveřín – Doubí, na kterém se již nachází zděná stavba vhodná k rekreačnímu i celoročnímu využití. Objekt je napojen na elektřinu 230/400 V a obecní vodovod, odpady svedeny do žumpy, topení krbovými kamny. Pozemek je terasovitý, s prostorem pro venkovní posezení a vlastní parkování.

Dle územního plánu (výpis z UPI k dispozici ve fotogalerii) je pozemek veden v ploše BV – bydlení v rodinných domech, se stanovenou zastavěností max. 35 % a min. 50 % zeleně. Stávající objekt umožňuje rozšíření, předělání nebo výstavbu nové stavby, přičemž proces stavebního řízení je díky existující stavbě zjednodušený. Parkování možné vybudovat na dolní části pozemku. Pozemek se nachází na konci slepé obecní cesty, zajišťující klid a soukromí, s výbornou dostupností R35, vlakem i autobusem, v dosahu Českého ráje a zámku Sychrov – ideální místo pro chalupu, rodinný dům či rekreační objekt s možností celoročního využití.