

Stylové bydlení s výhledem na Vítězné náměstí v nové rezidenci Victoria Palace

Vítězné náměstí, 16000, Praha 6, Praha



17 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ievgenii Kolomiets

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 604

E-mail:

ievgenii.kolomiets@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní byt s dispozicí 2+kk a plochou 56 m² s terasou (7 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží prestižní novostavby Victoria Palace od společnosti PENTA Real Estate (kolaudace 2024). Byt je orientovaný na západ a z terasy, přístupné z obývacího pokoje i ložnice, se otevírá působivý výhled na Vítězné náměstí. Oblast zároveň čeká rozsáhlá urbanistická proměna, která významně zvýší její hodnotu a atraktivitu.

Dispozice bytu je praktická a komfortní – z před síně je přístup do samostatné toalety s přípojkou na pračku i do hlavního obytného prostoru s přípravou na kuchyňskou linku. Ložnice navazuje na vlastní koupelnu s vanou. K bytu náleží zděná sklepní kóje a garážové stání v podzemní garáži.

Standard bytu odpovídá nejnovějším nárokům na kvalitní městské bydlení – třívrstvá dubová podlaha, velkoformátové keramické obklady, hliníková okna s izolačním trojsklem a venkovními roletami, podlahové vytápění a centrální rekuperace vzduchu. Budova má energetickou třídu B a disponuje 24/7 recepcí, reprezentativními společnými prostory a upraveným vnitroblokem se zelení a fontánou.

Kompletní občanská vybavenost je přímo v objektu, stejně jako výborná dopravní dostupnost do centra města.