

## Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Špirkova

Špirkova, 14200, Praha 12, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pšeničková Jana**

**Tel.:** +420 608123998

**GSM:** +420 608123998

**E-mail:**

[jana.realitynovak@email.cz](mailto:jana.realitynovak@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zajímavý a praktický byt o velikosti 4+1, 84 m<sup>2</sup> (80 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Špirkova. Dům prošel kompletní revitalizací, takže má zateplenou fasádu, plastová okna a nový výtah. Byt je v původním stavu před celkovou rekonstrukcí, nové je pouze zděné jádro. Aktuálně je byt vyklizený a připravený k okamžitému užívání, resp. k provedení rekonstrukce podle vašich představ. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu. Kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní obslužnost je v této části Prahy samozřejmostí. Pro bližší informace a prohlídky kontaktujte makléřku.