

Pronájem, domy/vila, 369 m², V Zahradách 590, 25241 Dolní Břežany, Praha-západ [ID 77366]

V Zahradách, Dolní Břežany



65 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	369 m ²
Plocha parcely:	1037 m ²	Plocha zahrady:	1037 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní vila 5 + 1 k pronájmu - Dolní Břežany

Lokalita: Dolní Břežany (cca 17 min od Chodova)

Popis nemovitosti:

Nabízíme k pronájmu prostornou a reprezentativní vilu o užitné ploše 369 m², postavenou v roce 2006. K vile náleží terasa o ploše 88 m², garáž pro dvě auta (35 m²) a zahradní domek cca 30 m². Celková rozloha pozemku přesahuje 1 000 m².

Dům má dispozici 5 + 1 a nabízí nadstandardní prostor vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako sídlo společnosti či

kombinaci kanceláří a zázemí firmy.

Součástí je také suterén (141 m²), který lze využít jako kancelářské nebo skladové prostory. Před domem je vlastní parkoviště pro minimálně 5 aut.

Technické parametry a vybavení:

- Nový kondenzační plynový kotel (úspora až 15 % oproti původnímu systému)
- Podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře
- Náklady na chod domu: cca 15 000 Kč/měsíc
- Elektrinu přepisuje nájemník na sebe
- Vila je ve výborném technickém stavu, připravená k okamžitému nastěhování

Výhody lokality a občanská vybavenost:

Dolní Břežany jsou vyhledávanou a klidnou lokalitou s vynikající dopravní dostupností do Prahy.

- Základní škola Dolní Břežany – moderní vzdělávací centrum
- Dvě mateřské školy – Na Vršku a K Hradišátku
- Obchody, pošta, lékárna, kavárny, restaurace, sportovní areály
- Autobusové spojení do Prahy (směr Kačerov / Smíchovské nádraží)

Vhodné využití:

- Reprezentační rodinné bydlení
- Sídlo společnosti / administrativní zázemí
- Kombinace bydlení a kancelářských prostor

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 65 000 Kč
- Kauce: minimálně 1 měsíční nájem
- Provize realitní kanceláři: 1 měsíční nájem + DPH