

Řadová garáž v Tuhnicích na vlastním pozemku

Karlovy Vary



450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu: dobrý

Komunikace: asfaltová

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: okraj obce

Elektřina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vnitřní řadovou garáž na vlastním pozemku v Karlových Varech - Tuhnicích. Zástavba řadových garáží navazuje na ulici Vrázova. Příjezd po zpevněné komunikaci je zajištěn z ulice Šumavská. Garáž je v původním dobře udržovaném stavu, bez známek vlhkosti a bez zatékání. Vjezdová vrata i střešní krytina jsou z plechu. Střecha bude vyžadovat nový nátěr. Do garáže je přivedena elektřina. Garáž je v současné době pronajata. Roční výnos činí 22 200 Kč. Nájemní smlouva je sjednána do 28. 2. 2026. V případě zájmu ze strany budoucího majitele garáže by současný nájemce rád v nájmu pokračoval. Příjezdová komunikace je v majetku města.