

Prodej bytu 4+1, 86 m², ul. Dr. Martíňka, Ostrava Hrabůvka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



5 090 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje rekonstrukci v základním standardu, provizi i náklad na smluvní servis včetně advokátní úschovy financí.



Vyřizuje
Mgr. Jiří Pola
Tel.: 555 333 794
GSM: 607 700 019
E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 86,55 m², který se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem na ulici Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního - pouze za administrativní poplatek družstvu.

V současné době se připravuje kompletní rekonstrukce bytu na klíč, jejíž cena je již zahrnuta v kupní ceně. Kupující má však možnost ovlivnit výsledný vzhled - styl, materiály i dispozici lze přizpůsobit individuálním požadavkům. Vizualizace vycházejí z reálných dispozic tohoto bytu, na konci fotogalerie najdete jiné naše konkrétní realizace pro inspiraci.

Byt zaujme velkorysou výměrou, která umožňuje pohodlné rodinné bydlení. Nabízí prostorný obývací pokoj s průchodem do dalších tří neprůchozích pokojů, z nichž jeden má originální lichoběžníkový tvar a navazuje na praktickou komoru.

Součástí je také samostatná kuchyně s možností instalace rohové linky, koupelna a prostorná předsíň s místem pro vestavěné skříně.

Díky oknům orientovaným na obě světové strany je byt světlý a nabízí příjemný výhled do zeleně. Výhodou je i možnost částečné úpravy dispozic, protože některé příčky nejsou nosné.

Dům je po kompletní revitalizaci a spadá do energetické třídy B - velmi úsporné.

Hrabůvka patří mezi oblíbené městské části Ostravy díky kompletní občanské vybavenosti a klidnému prostředí. V okolí domu najdete dětská hřiště, odpočinkové zóny, zeleň i dostatek parkovacích míst. Vynikající je i dopravní dostupnost - zastávka tramvaje je vzdálena jen pár minut chůze.

Díky možnosti převodu do osobního vlastnictví lze byt financovat hypotékou. S financováním koupě i rekonstrukce vám rádi pomohou naši odborníci.

Zveme vás na prohlídku tohoto prostorného bytu s velkým potenciálem.