

## Prodej posledního rodinného domu 3+kk, novostavba, Znojmo-Kasárna

67151, Znojmo



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme poslední rohový rodinný dům 3+kk (v této oblasti dům č. 1), o zastavěné ploše 97m<sup>2</sup>, se zahradou, předzahrádkou a prostorem pro 2 auta na pozemku o celkové výměře 327m<sup>2</sup>. Rodinný dům se nachází v městské části Znojmo-Kasárna (2 min od města Znojma) a je již kompletně dokončený, nyní něco k vnitřní dispozici, která sestává z následujících místností:

Poslední volné domy:

č. 1, pozemek 327m<sup>2</sup> - 5.995.000,- Kč

č. 2, pozemek 264m<sup>2</sup> - 5.890.000,- Kč

č. 4, pozemek 263m<sup>2</sup> - 5.890.000,- Kč

Dispozice domu:

a.) předsíň

b.) ložnice

- c.) dětský pokoj
- d.) obývací pokoj spojený s kuchyňskou částí a jídelnou, se vstupem na zahradu
- e.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
- f.) oddělená toaleta
- g.) technická místnost s bojlerem a přípojkou na pračku

Další benefity domu:

- a.) podlahy kombinace vinyly a dlažby
- b.) koupelna s vanou i sprchovým koutem, a umyvadlem
- c.) podlahové topení v celém domě + možnost topení dřevem (je zde komín a příprava na krbová kamna)
- d.) schůdky na půdu, kde se nachází další prostor pro uložení věcí, někteří kupující v oblasti si zde vytvořili menší pracovnu
- e.) vytažená voda i elektřina na zahradu (resp. vnější fasádu domu)
- f.) dlažba pro auta před domem

Velkou výhodou je možnost příjezdu na pozemek jak z boční, tak zadní části pozemku, někteří kupující si zde udělali další možnost parkování pro auta, někteří zde mají udělanou zeď a vytvořili si zde posezení, terasu, prostor pro bazén apod. Je možné se tak v lokalitě inspirovat, jak dotvořit zadní část zahrady.

Pro bližší informace a termíny prohlídek volejte pana Ing. Miklíka, volat můžete o víkendech i svátcích.