

## Prodej bytu se zahradou ve Cvikově, 65 m<sup>2</sup>, ul. Komenského

Komenského, 47154, Cvikov



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrová Dominika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v osobním vlastnictví o rozloze 65 m<sup>2</sup> včetně vlastní zahrady 151 m<sup>2</sup> v malém bytovém domě v klidné části Cvikova. Podkrovní byt se v současné době využívá jako 3+1. K bytu také náleží velký sklep - 9 m<sup>2</sup> a venkovní kůlna - 8 m<sup>2</sup>, podíl na společné zahradě a navíc i vlastní zahrada (151 m<sup>2</sup>). Samotná plocha bytu je 56 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství 65 m<sup>2</sup> + kůlna. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Dům je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Podkroví je zatepleno a bylo zde před několika lety řešeno topení, el. rozvody, odpady, atd. Dům nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 5 min do České Lípy a 30 min do města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme.