

## Prodej bytu 3+1 se zahradou ve Cvikově, 65 m<sup>2</sup>, ul. Komenského

Komenského, 47154, Cvikov



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petrová Dominika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt 3+1 v osobním vlastnictví, 65 m<sup>2</sup> ve Cvikově, ul. Komenského. Součástí prodeje je i vlastní zahrada o rozloze 151 m<sup>2</sup> hned vedle domu. K bytu náleží velký sklep - 9 m<sup>2</sup> a venkovní kůlna - 8 m<sup>2</sup> a i podíl na společné zahradě. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Samotný dům prošel revitalizací, je zateplen a je zde hotová střecha. Parkování je možné přímo na pozemku u domu. Podkrovní byt je zateplen a bylo zde před několika lety řešeno topení, el. rozvody i odpady. Dům nabízí klidné bydlení v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, obchody, zdravotní středisko, pošta. Cvikov se nachází na mezinárodní silnici E442, 10min do České Lípy a 30min do města Liberec. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností pronájmu. Nájemníka Vám zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.