

## Prodej novostavby rodinného domu 4kk

68401, Slavkov u Brna



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková****Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

|                        |                           |                                 |                       |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 105 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 105 m <sup>2</sup>        | <b>Plocha parcely:</b>          | 660 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce            |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba krásného domu na kouzelném místě s výhledem do přírody v obci Rašovice u Slavkova.

Představujeme vám novostavbu dvoupatrového rodinného domu o dispozici 4kk, dvěma koupelnami a krásným, mírně svažitým pozemkem. Dům je druhou polovinou dvojdomku. První část je již realizovaná (viz fotografie), druhý dům se staví. Tento dům je předmětem prodeje. Kolaudace plánovaná na 02/2026.

K nemovitosti se dostanete po nově zbudované asfaltové cestě. Před domem jsou dvě parkovací místa, vstupní dveře kryje praktická pergola. Hlavním vchodem se dostanete do horního patra domu, ve kterém jsou tři ložnice a koupelna. Koupelna je velikostně a technicky koncipována pro dvě umyvadla, vanu a toaletu. Praktická podlouhlá okna zajišťují dostatek denního světla a tedy možnost úspory elektrické energie během dne.

Točité schodiště vás zavede do velkoryse řešeného obytného prostoru ve spodním patře – obývacího pokoje a kuchyně. Velkoformátová okna s výstupem na budoucí terasu poskytují krásný výhled do přírodního parku. Za kuchyní je

technická místnost s místem pro pračku, sušičku. Dále je zde umístěn kotel a zásobník na teplou vodu. I v tomto patře je menší koupelna s místem na sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Prostor pod schod je prakticky využit jako komora.

Spodní část pozemku je přístupná ze zpevněné cesty a je zde možné vybudovat garáž nebo zahradní domek, altán nebo přístřešek. V zahradě je také retenční nádrž.

Co vše je v ceně:

- fotovoltaika
- tepelné čerpadlo
- zásobník na vodu
- podlahové teplovodní topení
- zabezpečovací systém
- vypínače a pojistky
- příprava na venkovní žaluzie
- venkovní pergola u hlavního vstupu do domu

Abyste si mohli dům přizpůsobit svým potřebám a vkusu, můžete si vybrat zařizovací předměty: sociálního zázemí, podlah a dveří. Dokončení ve stanoveném standardu je v ceně RD.

Výstavba v lokalitě je koncipovaná jako 7 dvojdomků v klidné části obce s výhledem do přírody.

Obec Rašovice je malebná a rozvíjející se obec mezi Slavkovem u Brna a Bučovicemi, na úpatí přírodní rezervace Ždánický les a je doslova splněným snem o ideálním místě pro život v krásné přírodě a zároveň v blízkosti civilizace a občanské vybavenosti. Dojezdová vzdálenost do Slavkova je 10 minut autem, do Bučovic téměř stejně. Do Brna se dostanete za cca 30- 40 minut jízdy autem.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací. Rádi vás také uvítáme na osobní prohlídce na místě stavby případně v kanceláři. S financováním nemovitosti může pomoci náš hypoteční specialista.

Na příští rok je připravena stavba dalšího dvojdomu na stejné ulici.