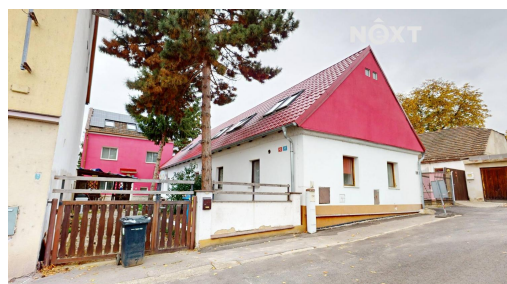
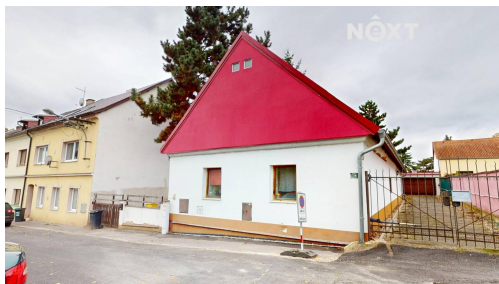


Prodej Vícegenerační dům, 230m²

K Pivovaru, 40004, Trmice



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Kubát

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu – kolaudovaného jako ubytovací zařízení (Trmice)

Celková užitná plocha domu činí 230 m², pozemek má 325 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která však nebyla dokončena, a nabízí tak možnost dokončit úpravy podle vlastních představ.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, plyn je na hranici pozemku a vytápění je aktuálně řešeno dálkovým parovodem z nedaleké Teplárny Trmice.

Dispozice domu:

- 1. NP: 125,3 m²
- 2. NP: 105,8 m²

Po dokončení rekonstrukce může nový majitel objekt využít jako ubytovací zařízení nebo rozdělit na samostatné bytové jednotky určené k pronájmu.

Díky blízkosti Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v krajském městě Ústí nad Labem je o pronájmy pro studenty dlouhodobě velký zájem, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost.

Lokalita – Trmice

- Dynamicky se rozvíjející město v těsné blízkosti Ústí nad Labem (pouhých 5 km od centra)
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékař, pošta, sport i kultura

NEXT REALITY BRIDGE tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01, Tel.: , E-mail: bridge@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1302/next-reality-bridge>

- Skvělá dopravní dostupnost a klidnější prostředí menšího města
- Průměrný věk obyvatel jen 38 let → mladé, živé město ideální pro rodiny i podnikání
- Více než 3 000 obyvatel, pestrá komunita a dostatek zeleně v okolí

Trmice tak spojují výhody městského života s klidnějším prostředím a představují atraktivní místo nejen k bydlení, ale i k podnikání v oblasti ubytování či služeb.

Trmice jsou součástí mikroregionu Milada a díky své poloze i rozvoji se stávají stále vyhledávanější lokalitou. Nabízejí ideální kombinaci – komfort městského života a klid rodinného prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114343.