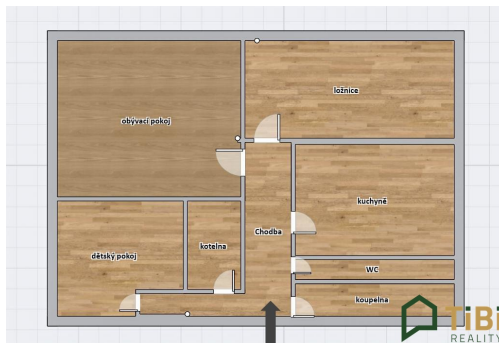


## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>, Boskovice

68001, Boskovice



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Financování  
Vám rádi zařídíme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)

|                              |                 |                                  |  |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus                           |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v Boskovicích.

Jedná se o prostorný, vzdušný byt o výměře krásných 77 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen:

- vstupní chodbou, odkud lze vejít do každého z pokojů
- kuchyní, jenž je vybavena linkou a je v ní místo na jídelnu
- obývacím pokojem, kde je na zemi položena plovoucí podlaha,
- ložnicí
- dětským pokojem
- komorou, kde lze umístit např. zavařeniny nebo sezónní potřeby
- prostornou koupelnou, nyní s vanou, ale s možností využít její rozměrové velkorysosti a přidat sprchový kout
- malou kotelnou, kterou si majitelé vytápějí byt kamny na tuhá paliva

V bytě jsou plastová okna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Celkově byt nabízí škálu možností jak si poměnit dispozice, přistavět terasu, přesunout kotel apod.

K bytu dále náleží podíl na společném dvoře, kde lze trávit volný čas i parkovat své vozidlo. K bytu má každý majitel k dispozici kolnu na dřevo, sklep a možnost využívat kolárnu a prádelnu.

Jedná se o prostorný, světlý byt na velmi dobré adrese. Je postaven na klidném místě, do centra města je to pár minut.

V okolí se nachází obchod, mateřská i základní škola. Samotné Boskovice jsou kouzelným městem jako stvořené pro pohodový život s bohatým kulturním i sportovním vyžitím, dále připočítejme obchodní domy, nemocnici, pracovní příležitosti, okolní přírodu a vyjde nám ideální bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte, ozvěte se a my Vám ho velmi rádi ukážeme. Třeba zrovna pro Vás to bude ten správný domov.