

Prodej chaty 52 m², pozemek 1869 m², Vadkovice

43801, Chbany



2 657 300 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Fujdiaková Pavlína
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 52 m²**Plocha parcely:** 1869 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 52 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu 52 m² s č. ev. na rozlehlé zahradě 1869 m² s další chatkou 29 m² ve Vadkovících. Pozemek je zařazen v územním plánu jako plocha pro individuální bydlení, což z něj činí i ideální místo pro výstavbu domova, či rekreačního objektu. Na pozemku jsou dvě přízemní chatky – s č. ev. a zast. plochou 52 m² a bez č. ev. / č. p. a zast. plochou 29 m², na kterou majitel přenechává vypracovaný projekt pro rekonstrukci. Obě jsou napojeny na elektřinu a veřejný vodovod, vytápění je řešeno kamny na dřevo, ohřev vody bojlerem. Aktuálně je k dispozici jen suché WC. Obě chatky mají 7 let staré střechy a budou ponechány částečně vybavené. Pozemek je celý oplocený, udržovaný a rostou na něm mladé ovocné plodné stromy. Lokalita je oblíbenou pro rybáře, milovníky vodních sportů, turistiky a klidné rekreace v přírodě. V okolí je minimální provoz a velmi příjemná atmosféra venkova, ideální pro víkendové úniky z města nebo i trvalé bydlení v klidném prostředí.