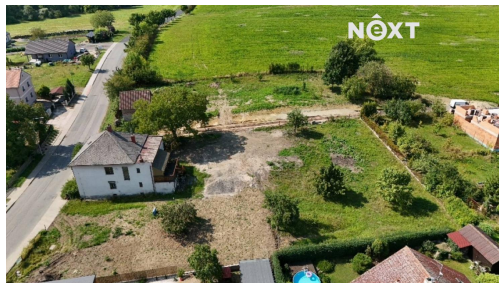


Prodej pozemek Bydlení, 2918

53352, Bukovina nad Labem, Jaroslav



4 490 Kč

za m²

Cena za metr čtvereční pozemku je od 4 490 Kč/m² dle výběru konkrétního pozemku.



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 918 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemky o výměře od 534 do 644 m², nacházející se v obci Bukovina nad Labem v okrese Pardubice. Jedná se o atraktivní stavební pozemek v nově vznikající lokalitě v Bukovině nad Labem - ideální kombinace klidu, přírody a výborné dostupnosti Pardubic i Hradce Králové. Pozemky jsou ideální pro výstavbu rodinných domů. Pozemky jsou umístěny na okraji obce. Součástí ceny bude přípojka elektřiny, vodovodu, dešťové kanalizace a příprava na splaškovou kanalizaci kterou obec plánuje vybudovat. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Do centra Pardubic je to přibližně 9 kilometrů, do Hradce Králové zhruba 10 kilometrů. Obě města jsou dosažitelná autem do 15 minut. Významnou výhodou je i blízký nájezd na dálnici D35 a D11, který je vzdálen přibližně 6 kilometrů. Tato poloha umožňuje rychlé spojení směrem na Prahu i další části republiky. Nejbližší obchod s potravinami najdete v Opatovicích nad Labem a Borku, přibližně 2 kilometry od pozemku. Mateřská školka je dostupná v obcích Borek a Újezd u Sezemic, vzdálených cca 3 kilometry. Základní škola se nachází zhruba 5 kilometrů od pozemku, rovněž v Újezdu u Sezemic, případně je možné využít vzdělávací instituce v Pardubicích nebo v Hradci Králové. Praktický lékař má ordinaci v blízkých obcích Borek nebo Újezd u Sezemic, kam dojedete autem za pár minut. Pozemky v Bukovině nad Labem představují skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, ale zároveň chtějí mít veškerou infrastrukturu a městské služby v pohodlné dostupnosti. Díky připravovaným sítím a výborné dopravní poloze jsou tyto pozemky vhodnou volbou jak pro stavbu rodinného domu, tak pro dlouhodobou investici. V případě zájmu lze jednat s prodávajícím i o výstavbě rodinného domu. Návrh vzorového domu Vám rád představím na prohlídce. Neváhejte nám zavolat pro více informací nebo osobní prohlídku. V případě potřeby Vám zajistíme výhodné financování naším specialistou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114314.