

Prodej bytu 4kk, 94 m², se zahradou a parkováním, ulice Nad Okrouhlíkem, Praha 8

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



17 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v Praze a užívat si pohodu, výhody a soukromí vlastní zahrádky? A to vše deset minut od centra Prahy? Sen se stává realitou. Nabízíme Vám ke koupi atraktivní mezonetový byt 4kk, o rozloze 94 m², se soukromou zahrádkou 110 m², výhledem do zeleně, parkováním, možností využívat fitness, saunu a především s neopakovatelnou atmosférou, v rezidenčním bytovém projektu Bydlení Mazanka, ulice Nad Okrouhlíkem.

Přízemí bytu tvoří obývací pokoj se vstupem na terasu a dále do zahrady. Terasa je zastřešená a zvětšuje tak užitný prostor bytu. Zahrada je rovinatá se vzrostlými dřevinami, které poskytují nejen pocit, že jste součástí přírody, ale poskytují i velmi příjemné klima v přízemní části bytu. Obývací pokoj je prakticky propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde prostorná ložnice s vestavnými skříněmi. Z ložnice je také umožněn přístup na terasu. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velmi příjemný je fakt, že ze zahrady vede branka k zadní přístupové cestě, na kterou se dostanete pohodlně autem, což je

velmi praktické v rámci zásobování či stěhování.

V patře bytu jsou další dva samostatné pokoje s klimatizací a zatemňovacími roletami a překrásným výhledem do zahrady plné zeleně i na Prahu. Koupelna s vanou, připojením na pračku a toaletou. Je zde také hlavní vchod do bytu s chodbou, vestavnou skříní a úložnou komorou. K bytu náleží parkovací stání v garáži a je již zahrnuto v rámci kupní ceny.

Tento byt je součástí velmi povedeného a jedinečného projektu Bydlení Mazanka z roku 2006, který přímo sousedí s přírodní památkou Okrouhlík. Jedná se o rezidenční developerský projekt s výjimečnou atmosférou, architekturou, citlivou urbanistikou a velkorysým zázemím. V rámci společných prostor je možné využívat zařízenou posilovnu, saunu, vířivku, kolárnu a především naplno využít pohodlí, které poskytuje recepce s provozem 24/7. Pro rezidenty je k dispozici parkoviště. Propojení zeleně, uzavřené zástavby, pohodlného bydlení a zejména lokality, tvoří z tohoto bytu velmi atraktivní nabídku. V blízkosti je MHD, metro C Ládví i kompletní síť obchodů a služeb, přičemž dostupnost centra Prahy je samozřejmostí.

Rádi Vás uvítáme na osobní prohlídce bytu a máme pro Vás nachystané kompletní dokumenty k seznámení se všemi podrobnostmi.