

Prodej vily 11+1(674m²), pozemek 2276m², Praha 5 - Velká Chuchle

U bažantnice, Praha-Velká Chuchle, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

na dotaz



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	674 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasová, nízkoenergetická (B), velkoryse pojatá, třípodlažní vila (z roku 2012) s bazénem, prosvětleným a vzdušným interiérem na slunném upraveném pozemku (2276m²). Dům je součástí uzavřeného, rezidenčního komplexu luxusních vil v mimořádně klidné lokalitě Velká Chuchle v krásné komorní čtvrti Prahy 5 se vzrostlou zelení zasazené do klidného, jedinečného místa obklopeného vzrostlou zelení, v blízkosti Radotínsko-Chuchelského háje a přírodní rezervace Homolka nabízí ničím nerušené výhledy do zahrady, přilehlé zeleně a panorama Prahy. Luxusně vybavená vila je vhodná i pro vícegenerační bydlení nebo pro velkou rodinu s chůvou.

Prosluněný interiér skýtá dvě podlaží a suterén, 10 ložnic s en-suite koupelnami i walk-in šatnu do hlavní ložnice, zajímavě řešenou kuchyni která má prosklenou posuvnou stěnu, otevřený a velkorysý koncept obývacího pokoje a jeho propojení se zahradní terasou s neopakovatelnými výhledy na panorama Prahy a následně přímý výstup do zahrady na letní, sluníci se terasu s bazénem. Nechybí samozřejmě nezbytné technické a provozní zázemí včetně prádelny s výstupem do zahrady.

Při zařizování vily byl kladen velký důraz na nadčasovou eleganci a vysoký uživatelský komfort. Francouzská okna jsou dřevěná s izolačními skly, podlahy dřevěné a s velkoformátovou dlažbou. Podlahové topení v celém domě zajišťuje tepelné čerpadlo s vrty. Nechybí vrtaná studna či retenční nádrž na dešťovou vodu. K vybavení patří nábytek, fitness,

venkovní vyhřívaný bazén, krb na dřevo, klimatizace v celém domě, kuchyně se spotřebiči (sporák plynový), připojení TV a wi-fi ve všech místnostech, systém automatické závlahy zahrady. Bezproblémové parkování poskytuje garáž pro cca pro 6 aut přístupná „suchou nohou“ a 4 venkovní stání. Zahradu lemují vzrostlé stromy.

Bydlení zpříjemňuje spousta okolní zeleně a mnoho možností procházek či cyklovýletů v přírodním parku Homolka a Chuchelský Háj. Jedinečná přírodní lokalita poskytuje klidné prostředí, soukromí a relaxační výhledy do zeleně. Z místa se dá rychle dostat do centra i na letiště, autobusovými spoji též k metru. Pohodlí zajišťuje blízkost občanské vybavenosti. Jsou zde mateřské školy, základní škola i gymnázium, sportovní centrum, potraviny.

Užitná plocha 674 m² zastavěná plocha 480m², pozemek 773 m² (zahrada 1796m² + 480m² zastavěná plocha).