

Prodej bytu 2+1 72 m² Přerov ul. Jaselská

Jaselská, Přerov



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 s podílem na oplocené zahradě ve strategické lokalitě Přerova blízko centra i nádraží. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu na ul. Jaselská a disponuje celkovou výměrou 71,99 m², z čehož 68,09 m² tvoří podlahová plocha bytu a 3,9 m² odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí renovovanou kuchyňskou linku se sporákem, dva navazující pokoje s parketami (25,10 m² a 16,85 m²), v koupelně vana, přípojka k pračce a plynový bojler, toaleta je samostatná. V předsíni úložné prostory a předsíňová stěna. Bonusem je komora v bytě, velká sklepní kóje v přízemí domu a společná oplocená zahrada za domem. Orientace bytu JV - SZ

Vytápění zajištěno prostřednictvím plynové kotelny v domě, ohřev vody plynovým bojlerem, pevné měsíční náklady

(fond oprav, splátka na úvěr na revitalizaci domu, správa, pojištění domu) ve výši 1.700,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace, vč. rozvodů, střechy a zateplení.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, s veškerou vybaveností i dostupností.