

Pronájem apartmánu 170 m², Praha - Hlubočepy

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha



59 500 Kč

za měsíc

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky., + provize RK, včetně práv



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Zastavěná plocha:	139 m ²	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	139 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán k dlouhodobému ubytování na Barrandovských terasách.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem nových apartmánů (mezonet, 4+kk) s prostornou ložicí v prémiové rezidenci na Barrandovských terasách.

Dominantní polohu nad Vltavou s nezaměnitelným geniem loci proslavila v minulosti ikonická vyhlídková restaurace. V nové éře budou proslulou restauraci provázet dvě právě dokončené budovy podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba Pilař architekti.

Původní restauraci doplnila ze severu výrazná moderní budova, která v sobě dokonale snoubí soukromí a uklidňující akcenty zeleně s pulsující metropolí na dosah ruky, a přitom v dostatečném odstupu. Stavba vyniká zajímavými prvky

v exteriérech i interiérech, jako jsou např. posuvné stínicí panely před okny, komorní atrium se vzrostlými stromy uprostřed budovy a další. Zcela jedinečné jsou ale zdejší výhledy.

Výjimečnosti prostředí a architektury odpovídají i nabízené apartmány s výhledem do Prokopského údolí a zeleného horizontu protilehlých kopců, další pak směrem do městského centra a na Vyšehrad nebo na řeku a protilehlý Braník. Kouzlo výhledů umocňují velkoryse pojaté lodžie, na nichž se stírá hranice mezi klidem apartmánu a vnějším světem metropole. Třívrstvé masivní dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady a dlažba v koupelně, velkoformátová okna s termoizolačními trojskly, vstupní bezpečnostní dveře, vybavení značkovými spotřebiči a domácí videotelefon jsou jen některé z vysokých standardů jeho interiéru. Součástí apartmánu je základní vybavení nábytkem pro jeho plnohodnotné užívání. Samozřejmostí je možnost pronájmu parkovacího stání.

Uvedená cena za měsíc ubytování zahrnuje příslušnou sazbu DPH, dále zahrnuje veškeré služby a energie a je kalkulována při užívání apartmánu po dobu 4 měsíců. V případě zájmu o ubytování na kratší období Vám rádi zašleme individuální kalkulaci ceny. V rámci nájemního vztahu možnost úhrady energií a služeb zálohově. Zájemce dále hradí odměnu zprostředkovatele a vratnou kauci. Možnost odpočtu DPH u plátců daně z přidané hodnoty.

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte zprostředkovatele nebo navštivte webové stránky barrandovsketerasy.eu.