

Prodej rodinného domu 180 m², Horní Planá - Pernek

38226, Horní Planá



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Plocha zahrady:	395 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům po kompletní rekonstrukci (2024) – plně vybavený, připravený k bydlení či pronájmu

Některé domy vám jen berou peníze. Tenhle je umí vydělávat — a zároveň se v něm i dobře žije.

Dvě jednotky. Dva příběhy. Jeden chytrý tah.

Na úpatí Šumavy, pár minut jízdy od Lipna, stojí dům, který dává smysl jak pro život, tak pro investici. Kompletně zrekonstruovaný v roce 2024 — prakticky novostavba v historickém obalu. Prodává se tak, jak ho vidíte. Připravený fungovat od prvního dne.

Jak funguje v praxi:

- 2 plně oddělené jednotky (1+1 / 3+1)
- každá má vlastní kuchyň, koupelnu i vstupní logiku
- ideální pro krátkodobý pronájem, kombinaci bydlení + příjem, nebo dvě generace

Tohle není kompromis. Tohle je flexibilita.

Co už nemusíte řešit:

- kompletní rekonstrukce (rozvody, střecha, izolace, okna)
- plné vybavení v ceně
- vytápění s dálkovým ovládním
- technický stav bez otazníků

Kupujete hotové řešení, ne projekt.

Proč právě tady?

- 5 minut od Horní Plané (pláž, přívoz, služby)
- celoroční turistická oblast (léto + zima)
- skibus u domu → Hochficht
- vlak v docházkové vzdálenosti

Místo, kam se lidé vrací. A kde rádi utrácejí.

Pro koho to dává smysl:

- chcete dům, který si na sebe vydělá
- hledáte kombinaci bydlení a investice
- plánujete krátkodobé pronájmy (Airbnb / Booking)
- nebo chcete prostor pro rodinu bez ztráty soukromí

Nemusíte si vybírat mezi „hezkým domem“ a „dobrou investicí“. Tady máte obojí. Tak se brzy ozvěte, sezóna právě začala.