

Prodej podílu 1/2 rodinného domu 111 m², Blovice - Hradiště

33601, Blovice

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek**Tel.:** 608 606 197**GSM:** +420 608 606 197**E-mail:**info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	111 m ²	Plocha parcely:	555 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 1/2 rodinného domu v Blovicích

Klidné místo, výhody městského života a vynikající dopravní dostupnost do Plzně. To jsou přednosti rodinného domu o užitné ploše 111 m² v městské části Hradiště. Ke koupi nabízíme ideální polovinu domu, který prošel před 15 lety kompletní rekonstrukcí.

Popis nemovitosti:

- * Obytná část: kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, dvě koupelny (jedna se sprchovým koutem a pračkou, druhá s vanou).
- * Vedle garáže se nachází pokoj pro hosty, vhodný pro návštěvy nebo jako pracovna.
- * Dílna a garáž: Celkem 58 m² (dílna 25 m², garáž 33 m²).
- * Půda o rozloze 160 m² nabízí dostatek úložného prostoru.

- * Vytápění zajišťuje elektrický kotel napojený na ústřední topení.
- * Odpady jsou napojeny na městskou kanalizaci.

Exteriéry:

- * Zahrada před domem je osazena okrasnými keři a květinami, nechybí altánek a bazén pro letní relax.
- * Za domem se nachází další část zahrady se skleníkem - ideální pro pěstování vlastní zeleniny.
- * Cyklostezka podél řeky Úslavy vede přímo kolem domu - perfektní pro aktivní odpočinek.

Právní informace:

- * Nemovitost má zřízené věcné břemeno chůze a jízdy směrem k ulici Pod Strání (zajištění přístupu na pozemek od silnice).

Blovice - ideální místo pro život:

Blovice se nacházejí pouhých 25 km od Plzně, s výbornou dostupností vlakem (přímé spojení do Plzně cca 25 minut) i automobilem. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázium, sportoviště, lékařské služby, obchody a restaurace.

Přírodní prostředí kolem řeky Úslavy, kvalitní infrastruktura a aktivní komunitní život dělají z Blovic vyhledávané místo pro rodinné bydlení.

Cena a další informace:

Další detaily k nemovitosti Vám rád sdělím osobně.