

Moderní zděný dům ve venkovském anglickém stylu se zahradou, loukou a lesem.

Tábor



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Cena k jednání, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail:

info@simon-jelinek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	6597 m ²
Plocha zahrady:	6500 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde každý den může začít i končit v přírodě. Tím se vyznačuje tento výjimečně zdařilý moderní dům ve venkovském anglickém stylu. Jeho dominantou je prosklená zimní zahrada, která plynule přechází v prostornou terasu o výměře 18 m² s dechberoucím výhledem do lesa. Objekt je ideální pro rodinný život.

Technické informace:

- * Zděný dům s unikátně propojenými společnými prostory
- * Užitná plocha domu: 107 m²
- * Pozemek: 6 597 m² (zahrada, louka, vlastní les)
- * Kvalitní hliníková okna se špičkovými parametry a životností
- * Terasa: 18 m²
- * Rok výstavby: 2011
- * Vytápění: elektrický kotel + krbová kamna s výměníkem (možnost přepínání)

- * Voda: napojeno na vlastní studnu s pitnou vodou
- * Odpad: jímka
- * Příslušenství: 2 koupelny + 1 sprcha s WC v technické místnosti

K domu přicházíte po vlastní lesní cestě. Mezi stromy nenápadně probleskuje široké okno se schodištěm – symbolický vstup do prostoru ticha, zpomalení a rozjímání. Přízemí zaplavuje měkké denní světlo pronikající skrze velká okna. Centrální obytný prostor propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s krbovými kamny a působí hřejivě, útulně a otevřeně.

Interiér domu je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V rámci dispozice 4+KK najdete ve dvou podlažích tři ložnice, dvě koupelny a navíc samostatnou technickou místnost se sprchou a WC s odděleným vstupem z terasy.

Přírodní rámeček a lokalita:

Pozemkem protéká Pasecký potok, který přirozeně odděluje pečlivě udržovanou zahradu od navazující louky a vlastního lesa – ideálního pro procházky i houbaření. Nemusíte nikam odcházet – příroda je za dveřmi.

V okolí panuje klid a soukromí, přitom jste stále blízko civilizace:

- * 10 minut autem do centra Tábora
- * 1 km pěšky ke vlakové zastávce
- * 2 zastávky vlakem do Tábora
- * 1 km vzdušnou čarou od Velkého rybníka za Balkovou Lhotou
- * přímo před odbočkou k pozemku je autobusová zastávka
- * Golf klub Čertovo břemeno v Alenině Lhotě 10 km od domu

Město Tábor, vzdálené pouze 10 minut autem od nemovitosti, nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, která zajišťuje komfortní a plnohodnotný život.

Tam, kde příroda mluví šepem a život zpomalí dech, začíná vaše nová realita.