

## Pronájem, byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Jirkov, ul. Generála Svobody

Generála Svobody, Jirkov

**11 000 Kč**

za měsíc

Nutno složit nájem na daný měsíc, vratnou kaucí ve výši 31.112,- Kč + provizi RK ve výši jednoho nájmu. Celkem 62.168,- Kč



Vyřizuje

**Veronika Nedbálková****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště        | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 120 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3 + 1, situovaný v 1. patře osmipodlažního panelového domu v ulici Generála Svobody, v části obce Jirkov. Byt má celkovou užitnou plochu 78 m<sup>2</sup> a nachází se v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu je nezařízený, což umožňuje novému nájemci realizovat své vlastní nápady na vybavení a zařízení interiéru dle osobních preferencí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní a koupelnou. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením s radiátory, což zaručuje příjemné klima po celý rok. Teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem.

Dům je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup do vyšších podlaží. V blízkosti objektu je také dostupnost MHD, která zajišťuje dobrou dopravní obslužnost.

**Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o.** Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz), web: [www.zooreality.cz](http://www.zooreality.cz)

V této lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení, což přispívá k pohodlnému životu v tomto příjemném prostředí. Přívod plynu je zajištěn plynovodem, a elektřina má standardní hodnotu 120 V.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Holý nájem činí 11.000,-Kč, služby pro jednu osobu jsou 2.556,- Kč + zálohy na energie 2.000,-Kč. Celkem 15.556,- Kč pro jednu osobu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.