

Prodej rodinného domu, 70 m², Chotěšov

33301, Chotěšov

**4 193 600 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Stupková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 70 m², který stojí na pozemku o celkové rozloze 1225 m² na okraji obce Hoříkovice u Chotěšova.

Dům je vytápěn kamny na tuhá paliva a teplá voda je zajištěna bojlerem. Do obce zatím není zavedena kanalizace ani vodovod. Voda je čerpána z kopané studny a bude třeba na pozemku vybudovat čistírnu odpadních vod (ČOV).

K nemovitosti patří dílna a další přilehlé budovy, které poskytují prostor pro hobby či skladování. Zahrada nabízí krásné vzrostlé plodící stromy, ideální pro relax, pěstování nebo rodinné posezení.

Obec Hoříkovice se nachází blízko Chotěšova, kde je dostupná veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchody, pošta a další služby. Děti mají možnost dojíždět do školy pohodlně autobusem, který je ráno doveze přímo ke škole.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem, možností přestavby a zahradou s ovocnými stromy, v dostupné vzdálenosti od Plzně.