

Komerční areál 8.000 m² v obci Hnojník

Hnojník



24 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Goryl
Tel.: 705 008 007

GSM: 770610020

E-mail:
robert.goryl@kurko.cz

Plocha kanceláří:	8088 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční areál o výměře 8.000 m² v obci Hnojník. Areál je dle platného územního plánu obce veden v zóně VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ.

Hlavní využití areálu:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť pouze v plochách označených VS1
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby, skladování, občanského vybavení a s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- stavby a zařízení solárních elektráren

Součástí areálu je správní budova s kanceláři a sociálním zázemím, vybavená dílna pro opravy automobilů, sklady, vrtátnice a budova určená k rekonstrukci, kde je možné vybudovat ubytovnu, byty správců a pod.

Na pozemku se nachází vlastní trafostanice. Voda je obecní, elektřina 230/400V, plochy jsou asfaltové.